

PROTOKÓŁ Z POSIEDZENIA
KOMISJI INFRASTRUKTURY, ROZWOJU I POLITYKI PRZESTRZENNEJ
RADY MIASTA I GMINY KÓRNIK
z dnia 21 grudnia 2023 roku

Posiedzenie Komisji Infrastruktury, Rozwoju i Polityki Przestrzennej Rady Miasta i Gminy Kórnik odbyło się 21 grudnia 2023 roku, w godzinach 12.01 – 14.49, w sali posiedzeń ratusza bnińskiego.

W spotkaniu uczestniczyło 8 członków Komisji.

Obecni:

1. Anna Maria Andrzejewska
- ~~2. Beata Bruczyńska~~
- ~~3. Maciej Brylewski~~
4. Dominika Buczkowska
5. Iwona Cupryjak
6. Stanisław Duszczał
7. Krystyna Janicka
8. Jarosław Janowski
- ~~9. Magdalena Kosakowska~~
- ~~10. Jarosław Mieloch~~
- ~~11. Magdalena Pawlaczek~~
- ~~12. Andrzej Regulski~~
13. Jerzy Walczyk
- ~~14. Agnieszka Wiśniewska~~
15. Adam Zydróż

W posiedzeniu wzięli także udział: wiceburmistrz Sebastian Wlazły, wiceburmistrz Bronisław Dominiak, kierownik Wydziału Planowania Przestrzennego Mariusz Stodolniak, kierownik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Lidia Noskowiak, inwestorzy oraz mieszkańcy miejscowości Dachowa.

1. Otwarcie posiedzenia i przyjęcie porządku obrad:

Przewodniczący Adam Zydróż otworzył posiedzenie Komisji Infrastruktury, Rozwoju i Polityki Przestrzennej. Powitał zebranych. Komisja miała kworum i mogła podejmować prawomocne decyzje. Przypomniął, że uczestników spotkania obowiązuje Klauzula informacyjna w związku z rejestracją nagrań komisji Rady Miasta i Gminy Kórnik, a dokument stanowi załącznik do protokołu.

Następnie przedstawiony został porządek obrad.

1. Otwarcie posiedzenia i przyjęcie porządku obrad.

2. Przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia.

3. Dyskusja nt. układu drogowego w Dachowie.

4. Zaopiniowanie projektów uchwał w sprawach:

a) miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie geodezyjnym Błażejewko, dla terenu i okolic dawnego ośrodka szkoleniowo – wypoczynkowego, gmina Kórnik.

b) nadania nazwy ulicy w miejscowości Radzewo

c) zmieniająca uchwałę w sprawie nadania nazw ulicom w miejscowości Robakowo

5. Zapoznanie się z wykazem wniosków o ustalenie warunków zabudowy.

6. Sprawy bieżące, wolne głosy i wnioski.

a) zapoznanie się z odpowiedzią Urzędu MiG na pismo ws. uchwalenia mpzp dla części obrębu Borówiec.

b) zapoznanie się z pismem od Stowarzyszenia Jeziora Kórnickie

c) zapoznanie się z pismem dot. przystąpienia do sporządzenia mpzp dla części Żernik w rejonie ulic Przemysłowej i Stachowskiej.

d) zapoznanie się z wnioskiem dot. działek nr ewid.109/19 i 109/20 w Koninku.

7. Zakończenie posiedzenia.

Przewodniczący Komisji zaproponował omówienie pkt 3 i 6d po punkcie 4.

Głosowano w sprawie:

przyjęcie porządku obrad ze zmianą polegającą na omówieniu pkt 3 i 6d po punkcie 4.

Wyniki głosowania

ZA: 8, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 7

Wyniki imienne:

ZA (8)

Anna Maria Andrzejewska, Dominika Buczkowska, Iwona Cupryjak, Stanisław Duszczak, Krystyna Janicka, Jarosław Janowski, Jerzy Walczyk, Adam Zydróż
NIEOBECNI (7)

Beata Bruczyńska, Maciej Brylewski, Magdalena Kosakowska, Jarosław Mieloch,
Magdalena Pawlaczyk, Andrzej Regulski, Agnieszka Wiśniewska

Ze względu na brak połączenia internetowego nie głosowano przez system eSesja, głosowano przez podniesienie ręki oraz słownie.

Przyjęty porządek obrad przedstawiał się następująco:

1. Otwarcie posiedzenia i przyjęcie porządku obrad.
2. Przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia.
3. Zaopiniowanie projektów uchwał w sprawach:
 - a) miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie geodezyjnym Błażejewko, dla terenu i okolic dawnego ośrodka szkoleniowo – wypoczynkowego, gmina Kórnik.
 - b) nadania nazwy ulicy w miejscowości Radzewo
 - c) zmieniająca uchwałę w sprawie nadania nazw ulicom w miejscowości Robakowo
4. Dyskusja nt. układu drogowego w Dachowie.
5. Sprawy bieżące, wolne głosy i wnioski.
 - a) zapoznanie się z wnioskiem dot. działek nr ewid.109/19 i 109/20 w Koninku.
6. Zapoznanie się z wykazem wniosków o ustalenie warunków zabudowy.
7. Cd. Sprawy bieżące, wolne głosy i wnioski.
 - a) zapoznanie się z odpowiedzią Urzędu MiG na pismo ws. uchwalenia mpzp dla części obrębu Borówiec.
 - b) zapoznanie się z pismem od Stowarzyszenia Jeziora Kórnickie
 - c) zapoznanie się z pismem dot. przystąpienia do sporządzenia mpzp dla części Żernik w rejonie ulic Przemysłowej i Stachowskiej.
8. Zakończenie posiedzenia.

2. Przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia.

Nie zgłoszono uwag do projektu protokołu z dnia 23.11.2023r.

Głosowano w sprawie:

Przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia.

Wyniki głosowania

ZA: 8, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 7

Wyniki imienne:

ZA (8)

Anna Maria Andrzejewska, Dominika Buczkowska, Iwona Cupryjak, Stanisław Duszczak, Krystyna Janicka, Jarosław Janowski, Jerzy Walczyk, Adam Zydróż

NIEOBECNI (7)

Beata Bruczyńska, Maciej Brylewski, Magdalena Kosakowska, Jarosław Mieloch, Magdalena Pawlaczyk, Andrzej Regulski, Agnieszka Wiśniewska

Ze względu na brak połączenia internetowego nie głosowano przez system eSesja, głosowano przez podniesienie ręki oraz słownie.

3. Zaopiniowanie projektów uchwał w sprawach:

a) miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie geodezyjnym Błażejewko, dla terenu i okolic dawnego ośrodka szkoleniowo – wypoczynkowego, gmina Kórnik.

Kierownik Mariusz Stodolniak omówił projekt uchwały stanowiący załącznik do protokołu, wskazując że obszar objęty planem obejmuje powierzchnię około 57,86 ha. Projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko wyłożony został do publicznego wglądu w dniach od 16.10.2023 r. do 06.11.2023 r., a uwagi można było składać w terminie do dnia 21.11.2023 r. W wyznaczonym terminie nie wpłynęły uwagi do projektu planu.

Radny Stanisław Duszczak wskazał na potrzebę dokonania korekty dat (ich ujednoczenie) w projekcie uchwały. Ustalono, że do czasu sesji rady korekta zostanie naniesiona. Przewodniczący Adam Zydróż wyraził zadowolenie, że procedura planistyczna zostanie ukończona do czasu kadencji obecnej rady.

Radny Jerzy Walczyk zapytał, czy lokalizacja planowanej świetlicy wiejskiej nie będzie kolidowała ze strefami ochronnymi od nieczynnego cmentarza ewangelickiego. Kierownik Mariusz Stodolniak wskazał, że lokalizacja świetlicy nie będzie kolidowała z nieczynnym cmentarzem.

Radna Anna Maria Andrzejewska poprosiła kierownika Wydziału o powtórne przedstawienie zapisów dotyczących terenów leśnych (3ZL). Kierownik Mariusz Stodolniak wyjaśnił, że na etapie opracowania Studium, Lasy Państwowe wskazały, by na ich działce wprowadzone zostały tereny leśne.

Po zapoznaniu się z projektem uchwały przystąpiono do wyrażenia opinii.

Głosowano w sprawie:

miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie geodezyjnym Błażejewko, dla terenu i okolic dawnego ośrodka szkoleniowo – wypoczynkowego, gmina Kórnik.

Wyniki głosowania

ZA: 7, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 2, NIEOBECNI: 6

Wyniki imienne:

ZA (7)

Anna Maria Andrzejewska, Dominika Buczkowska, Iwona Cupryjak, Stanisław Duszczak, Jarosław Janowski, Jerzy Walczyk, Adam Zydrón

BRAK GŁOSU (1)

Krystyna Janicka,

NIEOBECNI (6)

Beata Bruczyńska, Maciej Brylewski, Magdalena Kosakowska, Jarosław Mieloch, Magdalena Pawlaczyk, Andrzej Regulski, Agnieszka Wiśniewska

Radna Krystyna Janicka nie głosowała przez system eSesja. Głosowała przez podniesienie ręki oraz wyrażenie „jestem za”.

W związku z powyższym ostateczny wynik głosowania: 8 głosów za.

Projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie.

Radna Agnieszka Wiśniewska nie brała udziału w głosowaniu ponieważ była nieobecna, natomiast w systemie eSesja została błędnie oznaczona jako obecna.

b) nadania nazwy ulicy w miejscowości Radzewo

Kierownik Lidia Noskowiak omówiła projekt uchwały stanowiący załącznik do protokołu, wskazując że proponuje się nadanie nazwy ulicy Bednarska. Przedstawiła dokładny przebieg ulicy. Wyjaśniła, że uchwała przygotowana została w celu nadania nazwy części działki nr 433/19, zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Po zapoznaniu się z projektem uchwały przystąpiono do wyrażenia opinii.

Głosowano w sprawie:

nadania nazwy ulicy w miejscowości Radzewo.

Wyniki głosowania

ZA: 6, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 2, NIEOBECNI: 7

Wyniki imienne:

ZA (6)

Anna Maria Andrzejewska, Dominika Buczkowska, Stanisław Duszczał, Jarosław Janowski, Jerzy Walczyk, Adam Zydróń

BRAK GŁOSU (2)

Iwona Cupryjak, Krystyna Janicka

NIEOBECNI (7)

Beata Bruczyńska, Maciej Brylewski, Magdalena Kosakowska, Jarosław Mieloch, Magdalena Pawlaczyk, Andrzej Regulski, Agnieszka Wiśniewska

Radne Iwona Cupryjak i Krystyna Janicka nie głosowały przez system eSesja.

Głosowały przez podniesienie ręki oraz wyrażenie „jestem za”.

W związku z powyższym ostateczny wynik głosowania: 8 głosów za.

Projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie.

Kierownik Mariusz Stodolniak poinformował, że dla działek nr 433/1 i 433/2 inwestor posiada decyzje o warunkach zabudowy, natomiast na pozostałe działki leżące dalej, decyzji o warunkach zabudowy nie posiada.

c) zmieniająca uchwałę w sprawie nadania nazw ulicom w miejscowości Robakowo.

Kierownik Lidia Noskowiak omówiła projekt uchwały stanowiący załącznik do protokołu, wskazując że proponuje się nadanie nazwy ulicy Czeremchowa (przedłużenie ulicy).

Radny Stanisław Duszczał zapytał, czy numeracja budynków zachowa logikę. Kierownik Wydziału poinformowała, że numeracja zostanie zachowana. W przeciwnym wypadku trzeba byłoby nadać inną nazwę ulicy.

Po zapoznaniu się z projektem uchwały przystąpiono do wyrażenia opinii.

Głosowano w sprawie:

zmieniająca uchwałę w sprawie nadania nazw ulicom w miejscowości Robakowo.

Wyniki głosowania

ZA: 7, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 1, NIEOBECNI: 7

Wyniki imienne:

ZA (7)

Anna Maria Andrzejewska, Dominika Buczkowska, Iwona Cupryjak, Stanisław Duszczał, Jarosław Janowski, Jerzy Walczyk, Adam Zydróń

BRAK GŁOSU (1)

Krystyna Janicka

NIEOBECNI (7)

Beata Bruczyńska, Maciej Brylewski, Magdalena Kosakowska, Jarosław Mieloch,

Magdalena Pawlaczyk, Andrzej Regulski, Agnieszka Wiśniewska

Radna Krystyna Janicka nie głosowała przez system eSesja. Głosowała przez podniesienie ręki oraz wyrażenie „jestem za”.

W związku z powyższym ostateczny wynik głosowania: 8 głosów za.

Projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie.

4. Dyskusja nt. układu drogowego w Dachowie.

Na wstępie przewodniczący Adam Zydróż przypomniał, że przybyli na posiedzenie Komisji mieszkańcy Dachowy uczestniczyli w sesji rady w dniu 29.11.2023r. Następnie udzielono głosu mieszkańcom.

Przedstawiciel mieszkańców zwrócił uwagę na zły stan dróg na ul. Tęczowej, Truskawkowej, Cytrynowej i Pistacjowej. Poinformował, że zwraca się do rady o pomoc w skomplikowanej sytuacji, w której znaleźli się mieszkańcy zamieszkujący przy wskazanych drogach wewnętrznych, których nie są właścicielami. Zapytał burmistrza czy coś dzieje się w temacie dróg na os. Tęczowym. Poinformował, że przed sesją rady mieszkańcy spotkali się z burmistrzem, który podtrzymywał, że jest w stanie wykupić ul. Tęczową za stawkę bodajże 50 zł za m². Następnie miało odbyć się spotkanie właściciela dróg, mieszkańców i burmistrza, które jednak nie doszło do skutku. Zapytał dlaczego spotkanie zostało odwołane i czy coś dalej będzie się działo w tym temacie.

Wiceburmistrz Bronisław Dominiak przyznał przedmówcy, że sprawa jest skomplikowana, w związku z powyższym jeśli spotkanie miało się odbyć, to powinno ono przynieść jakieś konkrety. Podkreślił, że deklaracja burmistrza złożona mieszkańcom podczas spotkania i sesji rady się nie zmieniła. Natomiast, by móc mówić o konkretach należy najpierw wyjaśnić sprawy, które są skomplikowane, do czego jeszcze nie doszło, w związku z powyższym spotkanie zostało odwołane. Podkreślił, że Urząd MiG chce pomóc mieszkańcom obecnym na dzisiejszym posiedzeniu. Wskazał, że wszyscy mieszkańcy muszą być traktowani w sposób jednakowy. W przyszłości być może Urząd MiG spróbuje zaproponować harmonogram przejmowania dróg prywatnych, wewnętrznych, których na terenie

gminy jest sporo, biorąc pod uwagę ich ważność, liczbę mieszkańców, przelotowość itd. Jeszcze raz zapewnił, że spotkanie z właścicielem drogi odbędzie się, gdy będą do zaproponowania konkretne rozwiązania w tej sprawie.

Mieszkaniec poinformował o przebiegu pierwszego spotkania mieszkańców z burmistrzem. Wiceburmistrz Bronisław Dominiak wskazał, że gmina nie ma obowiązku przejmowania dróg prywatnych, jednak wychodząc naprzeciw oczekiwaniom zebranych mieszkańcom, burmistrz zadeklarował, że spróbuje rozważyć przejęcie ulicy Tęczowej. Przewodniczący Adam Zydrzeń zauważył, że gmina nie może inwestować na nieswoim terenie. Zapytał o powierzchnię drogi o której mowa.

Obecna na posiedzeniu mieszkanka przedstawiła, że osiedle zostało zaprojektowane w sposób wadliwy. Wskazała, że między innymi z zabudowy bliźniaczej powstała zabudowa wielolokalowa, działki przeznaczone pod parking, zieleń, przejścia wcielane są do działek prywatnych i opłotowywane, powstały długie, kilometrowe ulice. Wyjaśniła, że na omawianym obszarze działa kilku deweloperów, którzy budują szeregowce, bliźniaki lub są właścicielami drogi.

Wiceburmistrz Bronisław Dominiak wyjaśnił, że czy osoba zrealizuje przejście na terenie prywatnym zależy od jej woli. Wskazał, że Starostwo Powiatowe w Poznaniu wydaje pozwolenia na budowę na podstawie mpzp lub decyzji o warunkach zabudowy. Wyznaczone w mpzp miejsca postojowe, przejścia powinny znaleźć się w dokumentacji projektowej. Starostwo ma sprawdzić zgodność przedłożonego projektu z obowiązującym mpzp, bądź decyzjami o warunkach zabudowy na etapie wydawania pozwolenia na budowę. Nadzór budowlany po zakończeniu budowy sprawdza natomiast zgodność przeprowadzonej inwestycji z wydanym pozwoleniem na budowę. Wyjaśnił, że budowa drogi wewnętrznej wskazanej w mpzp zależy od właściciela gruntu.

Radna Anna Maria Andrzejewska wraz z radnym Jerzym Walczykiem wyjaśnili przepisy prawa w zakresie budynków jednorodzinnych i bliźniaczych. Kierownik Mariusz Stodolniak objaśnił zapisy planu miejscowego.

Przedstawicielka mieszkańców odniosła się do tematu, który został podjęty podczas sesji rady o taniości działek i mieszkań. Poinformowała, że zakupiła działkę za średnią cenę jaka jest dla powiatu. Wskazała, że średnia cena działek przy jej ulicy wynosi ponad 400 zł za m².

Przewodniczący Adam Zydróż podkreślił, że należy jak największe tereny obejmować zgodnie ze Studium planami miejscowymi i nie wydawać decyzji o warunkach zabudowy. Wskazał, że dzięki takiemu działaniu uchronione zostały tereny m.in. w Błażejewku. Zapytał po raz kolejny o powierzchnię drogi.

Mieszkaniec wskazał, że ulice: Turkusowa, Cytrynowa i Pistacjowa stanowią jedną działkę. Kierownik Mariusz Stodolniak poinformował, że powierzchnia tych trzech dróg wynosi 16452 m² (bez ul. Tęczowej).

Wiceburmistrz Bronisław Dominiak wskazał, że to co burmistrz powiedział na sesji rady jest aktualne. Dodał, że drogi prywatne, wewnętrzne są praktycznie w każdej miejscowości na terenie naszego kraju.

Przewodniczący Komisji wyraził opinię, że propozycja radnego Łukasza Kwasa, która podła podczas sesji rady, by mieszkańcy wykupili grunty pod drogi od dewelopera i przekazali teren gminie, jest dobrym rozwiązaniem. Wskazał, że po przekazaniu gminie gruntów, gmina będzie mogła inwestować w swoją własność, oczywiście w przyszłości, zgodnie z odpowiednią kolejnością. Zaznaczył, że gminy nie stać na wykupywanie wszystkich dróg wewnętrznych i ich wybudowanie. Zaproponował, by mieszkańcy zorganizowali się i porozmawiali z deweloperem w kwestii wykupu drogi. Mieszkanka wskazała, że pod petycją podpisało się prawie 300 mieszkańców. Przedstawiciel mieszkańców zauważył, że przewodniczący Komisji ma trochę racji w tym temacie i zasadniczo jest pierwszą osobą, która proponuje takie rozwiązanie. Zauważył, że wszystkie cztery drogi mają jeden zjazd w ul. Poznańską, który jest w fatalnym stanie (odcinek ul. Tęczowej). Mieszkańcy poruszyli również kwestię dojazdu do planowanej na działce nr 188 świetlicy. Zwrócili uwagę, że wjazd od ulicy Poznańskiej jest rozjeżdżany przez mieszkańców gminy, nie tylko przez mieszkańców osiedla, którzy dojeżdżają do placu zabaw, paczkomatu, czy boiska gminnego. Mieszkanka zapytała, czy gmina jest w stanie partycypować w kosztach naprawy tego odcinka drogi. Mieszkaniec poinformował, że odbył rozmowę telefoniczną z właścicielem drogi, podczas której otrzymał informację, że zaproponowana przez niego cena 200 zł za m² jest propozycją do negocjacji, drogi może sprzedać nawet za 30 zł za m², ale sprzedać chce wszystkie drogi na raz. Mieszkanka podkreśliła, że działki zakupione zostały od innego dewelopera niż właściciel drogi.

Radny Jarosław Janowski wskazał, że po przejęciu drogi przez gminę, mieszkańcy zyskają dwa równania drogi w ciągu roku i nastąpi możliwość wprowadzenia jej do

harmonogramu remontu dróg gminnych. Podkreślił, że musi odbyć się spotkanie mieszkańców z deweloperami i burmistrzem, w celu podjęcia rozmowy o możliwościach. Przewodniczący Adam Zydróż poinformował o możliwości wprowadzenia opłaty adiacenckiej z tytułu budowy urządzeń infrastruktury technicznej.

Radny Jerzy Walczyk podsumował, że burmistrz podczas sesji rady wyraził deklarację odnośnie ul. Tęczowej. Wyraził opinię, że szanse na wykup w najbliższych kilkudziesięciu latach, pozostałych wymienionych przez mieszkańców ulic są bliskie zera. Przedstawił dla porównania sytuacje jakie mają miejsce w Kamionkach w związku z drogami wewnętrznymi.

Na zakończenie mieszkaniac zaproponował zorganizowanie spotkania z większą liczbą mieszkańcami w Dachowie. Zwrócił uwagę na potrzebę wprowadzenia kolejnego zjazdu z osiedla. Przewodniczący Adam Zydróż zgłosił chęć uczestnictwa w zorganizowanym przez mieszkańców spotkaniu.

5. Sprawy bieżące, wolne głosy i wnioski.

a) zapoznanie się z wnioskiem dot. działek nr ewid.109/19 i 109/20 w Koninku.

Zapoznano się z pismem inwestora z dnia 04.12.2023r., skierowanym do burmistrza w sprawie podjęcia zawieszono postępowania (załącznik do protokołu).

Wysłuchano przedstawicielkę inwestora, który zamierza w rejonie ul. Pisarskiej i ul. Radiowej w Koninku wybudować pawilon handlowy. Pani inwestor poinformowała, że złożony wniosek o wydanie decyzji o warunkach zabudowy został zawieszony, ponieważ rada przystąpiła do opracowania planu miejscowego. Gmina wywołała uchwałę, gdyż zamierza zabezpieczyć teren zielony przy rowie oraz przebudować część chodnika, wykonać ścieżkę rowerową i wiatę przystankową. Zadeklarowała możliwość wykonania tego zadania w ramach planowanej inwestycji, pod warunkiem że inwestor będzie mógł wybudować pawilon handlowy. Wskazała, że jeśli radni się przychylią do jej propozycji, to prosi o umożliwienie powrotu do procedowania decyzji o warunkach zabudowy.

Przewodniczący Komisji zapytał jakie jest zdanie mieszkańców na temat powstania pawilonu handlowego w omawianym miejscu. Radna Dominika Buczkowska poinformowała, że ulica jest bardzo wąska, w sąsiedztwie funkcjonują już pawilony handlowe (Dino i Stokrotka). Obawia się o ruch jaki powstanie, gdy w omawianym miejscu będą funkcjonowały trzy markety.

Pani inwestor wskazała, że gmina planuje poszerzenie chodnika z ścieżką rowerową przy ul. Pisarskiej i inwestor w to zamierzenie się wpisuje. Natomiast nie jest w stanie teraz wskazać jaka ma być docelowa szerokość planowanej do przebudowy drogi.

Radny Jerzy Walczyk wyraził opinię, że we wskazanym miejscu racjonalne jest wprowadzenie usług i handlu, przedstawiona koncepcja mu się podoba. Wskazał natomiast, że inwestycja zostanie najprawdopodobniej oprotestowana przez mieszkańców. Zauważył konieczność poprawy bezpieczeństwa na drodze, poszerzenie pasa drogowego, wykonanie bezpiecznego przystanku. Wyraził opinię, że nie poprze propozycji przerwania procedury planistycznej opracowania mpzp.

Kierownik zauważył, że propozycja przedstawiona przez inwestora jest zgodna z projektem studium, natomiast nie jest zgodna z obecnie obowiązującym studium.

Przewodniczący Adam Zydrón poparł stanowisko radnego Jerzego Walczyka, że dla tego obszaru muszą się odbyć konsultacje z mieszkańcami, co ma miejsce w procedurze uchwalenia mpzp. Zauważył, że radni obecnej kadencji nie popierają wykonywania wyłączeń z opracowań planistycznych.

Pani inwestor poinformowała, że przyjęła informacje do wiadomości. Wiceburmistrz Sebastian Wlazły dodał, że opracowywane studium przewiduje głównie zabudowę mieszkaniową, która może być uzupełniona usługami.

Posiedzenie opuściła radna Anna Maria Andrzejewska.

Od tego momentu w posiedzeniu uczestniczyło 7 członków Komisji.

6. Zapoznanie się z wykazem wniosków o ustalenie warunków zabudowy. Zapoznano się z wykazem wniosków o ustalenie warunków zabudowy. Radny Jerzy Walczyk zapytał o wniosek dotyczący budowy dwóch budynków usługowo – handlowych w Kamionkach. Kierownik Wydziału przedstawił zamierzenie inwestycyjne. Poinformował, że więcej informacji o inwestycji przedstawi na kolejnym posiedzeniu Komisji.

Radny Jerzy Walczyk zapytał również, czy zalegalizowana została zabudowa na działce na której znajduje się restauracja w Kamionkach. Przedstawił sytuację związaną z zalewaniem ul. Wypoczynkowej i poprosił o zweryfikowanie sytuacji przez Wydział Planowania Przestrzennego. Kierownik Mariusz Stodolniak poinformował, że wpłynął wniosek o wydanie decyzji o warunkach zabudowy.

Radny Jarosław Janowski zapytał o wnioski dotyczące budowy trzech budynków mieszkalnych jednorodzinnych wolnostojących (dwulokalowych) oraz budowy dwóch budynków mieszkalnych jednorodzinnych wolnostojących w Borówcu.

Kierownik Mariusz Stodolniak wskazał lokalizację i przedstawił zamierzenie inwestycyjne.

7. Cd. Sprawy bieżące, wolne głosy i wnioski.

a) zapoznanie się z odpowiedzią Urzędu MiG na pismo ws. uchwalenia mpzp dla części obrębu Borówiec.

Zapoznano się z pismem z dnia 24.11.2023r. stanowiącym odpowiedź Urzędu MiG na pismo ws. uchwalenia mpzp dla części obrębu Borówiec, które omówił kierownik Wydziału. Pismo stanowi załącznik do protokołu.

b) zapoznanie się z pismem od Stowarzyszenia Jeziora Kórnickie

Zapoznano się z pismem z dnia 28.11.2023r. od Stowarzyszenia Jeziora Kórnickie stanowiące prośbę o ustalenie Stanowiska Powiatowego Konserwatora Zabytków w sprawie oddziaływania poruszania się po wodach jeziora Bnińskiego jednostek pływających napędzanych silnikami spalinowymi. Pismo stanowi załącznik do protokołu. Przewodniczący Komisji poinformował, że przygotowuje pismo, które w imieniu Komisji zostanie wystosowane do Starostwa Powiatowego w Poznaniu.

c) zapoznanie się z pismem dot. przystąpienia do sporządzenia mpzp dla części Żernik w rejonie ulic Przemysłowej i Stachowskiej.

Zapoznano się z pismem posła Bartłomieja Wróblewskiego z dnia 04.12.2023r. dotyczącym przystąpienia do sporządzenia mpzp dla części Żernik w rejonie ulic Przemysłowej i Stachowskiej. Pismo stanowi załącznik do protokołu. Przewodniczący Adam Zydrón zauważył, że rada posiada władztwo planistyczne. Przypomniał, że rok temu w tej sprawie zostało wystosowane pismo z Komisji do posła (pismo stanowi załącznik do protokołu). Zapytał obecnych, czy Komisja ma udzielić ponownie tej samej odpowiedzi. Ustalono, że na kolejnym posiedzeniu Komisji zostanie udzielona odpowiedź.

Wolne głosy i wnioski

Radny Stanisław Duszczyk zwrócił uwagę na utrzymujący się wysoki stan wód wzdłuż ulicy Parkowej w Kórniku. Zauważył, że powodem zaistniałej sytuacji może być niedrożny przepust. Poprosił Urząd MiG o rozeznanie tematu.

Radny Jerzy Walczyk poinformował, że zwrócił się do niego kierowca autobusu Kombus odnośnie szerokości drogi prowadzącej od obwodnicy do siedziby Kombusu. Przypomniał, że podczas Komisji Rewizyjnej temat ten był podnoszony przez panią prezes Kombusu i radnego Andrzeja Regulskiego. Zauważył, że na tym odcinku planowana jest realizacja ścieżki rowerowej oraz zaznaczył, że przystanek autobusowy na narożniku ul. Kórnickiej wymaga doświetlenia. Wiceburmistrz Bronisław Dominiak poinformował, że w ramach projektu ścieżki rowerowej jest również wykonanie peronów i wiat przystankowych. Docelowo jezdnia ma również zostać poszerzona, jednak wymagane jest do tego pozyskanie gruntu. Następnie radny poinformował, że zwrócił się do niego mieszkaniec osiedla Parkowego i ul. Skowronkowej w Koninku w kwestii budowy wodociągu. Zapytał, jak wygląda sytuacja wykonania wodociągu w tym miejscu. Wiceburmistrz Bronisław Dominiak poinformował, że dokumentacja wodociągu jest w trakcie realizacji. Zadanie to wpisane jest w planie realizowanym przez Aquanet.

7. Zakończenie posiedzenia.

W związku z wyczerpaniem porządku obrad przewodniczący Adam Zydróż zakończył posiedzenie Komisji Infrastruktury, Rozwoju i Polityki Przestrzennej.

Przewodniczący Komisji

/-/ Adam Zydróż

Protokołowała Joanna Grzegorowska